

# REGIEANSÄTZE & AUSMIETUNG 2023

gültig ab 1. Januar 2023

Die Regietarife sind Richtwerte und nicht verbindlich.

## Holzbauarbeiten

Pos.-Nr.	Positionsbezeichnung	Einheit		Ansatz
<b>1</b>	<b>Löhne</b>			
<b>111</b>	<b>Bauleitung / Bauführung</b>			
.111	Zimmermeister	Std.	CHF	140.00
.211	Holzbauingenieur HTL	Std.	CHF	140.00
.212	Holzbautechniker TS	Std.	CHF	131.00
<b>112</b>	<b>Führungspersonal / AVOR</b>			
.111	Polier	Std.	CHF	126.00
<b>113</b>	<b>Baufacharbeiter / Bauarbeiter</b>			
.111	Zimmereivorarbeiter (Z1)	Std.	CHF	106.00
.211	Zimmermann (Z2)	Std.	CHF	96.00
.311	Zimmereiarbeiter (Z3)	Std.	CHF	92.00
<b>115</b>	<b>Lernende</b>			
.111	Lernende 1. Lehrjahr	Std.	CHF	39.50
.112	Lernende 2. Lehrjahr	Std.	CHF	44.00
.113	Lernende 3. Lehrjahr	Std.	CHF	52.00
.114	Lernende 4. Lehrjahr	Std.	CHF	59.00
<b>159</b>	<b>Zulagen (GAV - Zulagen)</b>			
.112	Mittagszulage	Tag	CHF	20.50
<b>3</b>	<b>Maschinen und Geräte</b>			
<b>921</b>	<b>Holzbearbeitung / Diverse</b>			
.311	Kleine Handmaschinen	Std.	CHF	20.00
.312	Grosse Handmaschinen	Std.	CHF	26.00
.313	Stationäre Maschinen	Std.	CHF	37.00
.314	Spezialmaschinen (Vierseiter)	Std.	CHF	56.00
.315	Nagelpistole mit Kompressor	Std.	CHF	39.00
.316	Ketten schärfen	Stk.	CHF	16.00
<b>6</b>	<b>Fremdleistungen</b>			
<b>291</b>	<b>Personen-/Stationswagen (exkl. Bedienung)</b>			
.113	Personenwagen	km	CHF	1.20
.113	Personenwagen	Std.	CHF	37.00
<b>292</b>	<b>Transportfahrzeuge -3,5 t (exkl. Bedienung)</b>			
.413	Kleinbus, - 1,5 t	km	CHF	1.50
.413	Kleinbus, - 1,5 t	Std.	CHF	44.00
.713	Lieferwagen, KB, - 3,5 t	km	CHF	2.50
.713	Lieferwagen, KB, - 3,5 t	Std.	CHF	61.00

exkl. MWST
------------

## Holzbauarbeiten

Pos.-Nr.	Positionsbezeichnung	Zuschlag
159 .8	<b>Überstunden-, Nacht-, Sonntags- und Feiertagsarbeit, Zuschlag in % des Regielohnes</b>  Als Tagesarbeit gilt gemäss GAV Holzbau zwischen 6:00 Uhr bis 20:00 Uhr	
159 .81	<b>Überstundenarbeit</b> Als Ueberstundenarbeit gelten Arbeitsstunden welche <b>über die Soll-arbeitszeit</b> (Arbeitskalender) bis zur Tagesarbeit gemäss Arbeitsgesetz angeordnet und geleistet werden.	
159 .811	Ueberstundenarbeit	25%
159 .82	<b>Abend und Nachtarbeit</b> (Art. 21 GAV Holzbau) Als Abendarbeit gelten Arbeitsstunden von 20:00 bis 23:00 Uhr	
159 .821	Abendarbeit	25%
	Als Nachtarbeit gelten Arbeitsstunden von 23:00 bis 06:00 Uhr	
159 .822	Arbeitsdauer bis zu 1 Woche	50%
159 .823	Arbeitsdauer über 1 Woche und mehr = Schichtarbeit gemäss GAV Art. 23	
159 .83	<b>Wochenend- und Feiertagsarbeit</b> (Art. 22 GAV Holzbau)  Als <b>Samstagsarbeit</b> gilt die Arbeit von Samstag ab 6:00 Uhr bis Samstag 17:00 Uhr	
159 .831	Samstagsarbeit	25%
	Als <b>Sonntagsarbeit</b> gilt die Arbeit von Samstag ab 17:00 Uhr bis Montag 06:00 Uhr. Es besteht eine gesetzliche Bewilligungs- und Kompensationspflicht	
159 .832	Sonntagsarbeit	50%
	Als <b>Feiertagsarbeit</b> gelten die anerkannten <b>Feiertagen</b> vom jeweiligen Kanton gemäss GAV Anhang 5. Die Arbeit gilt von 00:00 Uhr bis 24:00 Uhr Es besteht eine gesetzliche Bewilligungspflicht.	
159 .833	Feiertagsarbeit	50%
159 .84	<b>Kumulation Regie-Zuschläge</b> Sind für den gleichen Zeitraum verschiedene Zuschläge gemäss Art. 21 und Art. 22 anwendbar, so gilt jeweils der höhere Zuschlag	

exkl. MWST

**Verrechnung für internen Personalaustausch (Betriebspersonal)**

<b>Grundlohn</b>		100.00%
<b>Bezahlte Absenzenlöhne</b> (inkl. Lohnnebenkosten)		
13. Monatslohn		10.02%
Lohn für Ferien	5 Wochen	16.62%
Lohn für Feiertage	7 Tage	6.25%
Lohn für Absenzen	5 Tage	3.62%
Lohn für SUVA - Karenztage	3 Tage	2.17%
Bildungstage	5 Tage	3.62%
<b>Personalversicherungen</b>		
AHV IV EO und Verwaltung		5.58%
ALV		1.10%
MDK		0.10%
FAK		1.80%
SUVA Betriebsunfall		2.50%
Kranken-Taggeldversicherung		1.50%
Personalvorsorge		7.00%
Bildungs- und Vollzugsfonds		0.90%
<b>Betriebshaftpflichtversicherung</b>		0.00%
		<u>162.78%</u>
<b>Anteil Verwaltungs- und Geldkosten (8 - 16 %)</b>		<u>15.00% *</u>
* Dieser Ansatz ist vor der Vermietung zwischen Mieter und Vermieter abzusprechen.		
		177.78%
./. Grundlohn		<u>-100.00%</u>
Zuschlag auf Grundlohn		77.78%
<b>Zuschlag auf Grundlohn</b>	<b>Gerundet</b>	<b><u>80.00%</u></b>

**Empfehlung hssb bei Mitarbeiterlöhne**

**Grundlohn + 80 %**

			Monatslohn	Stundenlohn
<b>Beispiel:</b>	Zimmermann EFZ			
	Mindestlohn gemäss GAV 2020 LT 1	10	Erfa-Jahre CHF 5'569.00	CHF 30.50
	Zuschlag auf Grundlohn	80%		CHF 24.40
				<b><u>CHF 54.90</u></b>

**Empfehlung hssb bei den Löhnen der Lernenden**

**doppelter Grundlohn + 80 %**

			Monatslohn	Stundenlohn
<b>Beispiel:</b>	Zimmermann EFZ*	2.	Lehrjahr CHF 990.00	
	Mindestlohn gemäss GAV 2020 LT 1**	2.	Lehrjahr CHF 1'005.00	CHF 5.50
	doppelter Grundlohn			CHF 11.00
	Zuschlag auf Grundlohn	80%		CHF 8.80
				<b><u>CHF 19.80</u></b>

\* Nur bei neuen Lehrvertragsabschlüssen ab 2019

\*\* Nur bei neuen Lehrvertragsabschlüssen ab 2020

**Lohnzuschläge auf Ueberstunden, Nacharbeit, Sonntagsarbeit (gem. GAV) o. MWSt.**

Faktor	0.88	x	77.78%		68.45%
				Monatslohn	Stundenlohn
<b>Beispiel:</b>	Zimmermann EFZ				
	Mindestlohn gemäss GAV 2020 LT 1	10	Erfa-Jahre CHF 5'569.00	CHF 30.50	
	Zuschlag auf Grundlohn	80%		CHF 24.40	
	Lohnzuschläge	68%		CHF 20.75	
				<b><u>CHF 75.65</u></b>	

exkl. MWST