

REGIEANSÄTZE & AUSMIETUNG 2026

gültig ab 1. Januar 2026

Die Regietarife sind Richtwerte und nicht verbindlich.

Holzbauarbeiten

Pos.-Nr.	Positionsbezeichnung	Einheit		Ansatz
1 Löhne				
111	Bauleitung / Bauführung			
.111	Zimmermeister	Std.	CHF	157.00
.211	Holzbauingenieur HTL	Std.	CHF	157.00
.212	Holzbautechniker TS	Std.	CHF	141.00
112	Führungspersonal / AVOR			
.111	Polier	Std.	CHF	136.00
113	Baufacharbeiter / Bauarbeiter			
.111	Zimmereivorarbeiter (Z1)	Std.	CHF	128.00
.211	Zimmermann (Z2)	Std.	CHF	117.00
.311	Zimmereiarbeiter (Z3)	Std.	CHF	111.00
115	Lernende			
.111	Lernende 1. Lehrjahr	Std.	CHF	47.00
.112	Lernende 2. Lehrjahr	Std.	CHF	53.00
.113	Lernende 3. Lehrjahr	Std.	CHF	66.00
.114	Lernende 4. Lehrjahr	Std.	CHF	75.00
159	Zulagen (GAV - Zulagen)			
.112	Mittagszulage	Tag	CHF	24.00
3 Maschinen und Geräte				
921	Holzbearbeitung / Diverse			
.311	Kleine Handmaschinen	Std.	CHF	20.00
.312	Grosse Handmaschinen	Std.	CHF	26.00
.313	Stationäre Maschinen	Std.	CHF	37.00
.314	Spezialmaschinen (Vierseiter)	Std.	CHF	56.00
.315	Nagelpistole mit Kompressor	Std.	CHF	39.00
.316	Ketten schärfen	Stk.	CHF	16.00
6 Fremdleistungen				
291	Personen-/Stationswagen (exkl. Bedienung)			
.113	Personenwagen	km	CHF	1.50
.113	Personenwagen	Std.	CHF	37.00
292	Transportfahrzeuge -3,5 t (exkl. Bedienung)			
.413	Kleinbus, - 1,5 t	km	CHF	1.80
.413	Kleinbus, - 1,5 t	Std.	CHF	44.00
.713	Lieferwagen, KB, - 3,5 t	km	CHF	2.50
.713	Lieferwagen, KB, - 3,5 t	Std.	CHF	61.00

exkl. MWST

Holzbauarbeiten

Pos.-Nr.	Positionsbezeichnung	Zuschlag
159 .8	Überstunden-, Nacht-, Sonntags- und Feiertagsarbeit, Zuschlag in % des Regielohnes	
	Als Tagesarbeit gilt gemäss GAV Holzbau zwischen 6:00 Uhr bis 20:00 Uhr	
159 .81	Überstundenarbeit Als Ueberstundenarbeit gelten Arbeitsstunden welche über die Soll-arbeitszeit (Arbeitskalender) bis zur Tagesarbeit gemäss Arbeitsgesetz angeordnet und geleistet werden.	
159 .811	Ueberstundenarbeit	25%
159 .82	Abend und Nacharbeit (Art. 21 GAV Holzbau) Als Abendarbeit gelten Arbeitsstunden von 20:00 bis 23:00 Uhr	
159 .821	Abendarbeit	25%
	Als Nacharbeit gelten Arbeitsstunden von 23:00 bis 06:00 Uhr	
159 .822	Arbeitdauer bis zu 1 Woche	50%
159 .823	Arbeitdauer über 1 Woche und mehr	= Schichtarbeit gemäss GAV Art. 23
159 .83	Wochenend- und Feiertagsarbeit (Art. 22 GAV Holzbau)	
	Als Samstagsarbeit gilt die Arbeit von Samstag ab 6:00 Uhr bis Samstag 17:00 Uhr	
159 .831	Samstagsarbeit	25%
	Als Sonntagsarbeit gilt die Arbeit von Samstag ab 17:00 Uhr bis Montag 06:00 Uhr. Es besteht eine gesetzliche Bewilligungs- und Kompensationspflicht	
159 .832	Sonntagsarbeit	50%
	Als Feiertagsarbeit gelten die anerkannten Feiertagen vom jeweiligen Kanton gemäss GAV Anhang 5. Die Arbeit gilt von 00:00 Uhr bis 24:00 Uhr Es besteht eine gesetzliche Bewilligungs-pflicht.	
159 .833	Feiertagsarbeit	50%
159 .84	Kumulation Regie-Zuschläge Sind für den gleichen Zeitraum verschiedene Zuschläge gemäss Art. 21 und Art. 22 anwendbar, so gilt jeweils der höhere Zuschlag	

exkl. MWST

Verrechnung für internen Personalaustausch (Betriebspersonal)**Grundlohn**

100.00%

Bezahlte Absenzenlöhne (inkl. Lohnnebenkosten)

13. Monatslohn	10.03%
Lohn für Ferien	16.62%
Lohn für Feiertage	6.25%
Lohn für Absenzen	3.62%
Lohn für SUVA - Karenztag	2.17%
Bildungstage	3.62%

Personalversicherungen

AHV, IV, EO & Ver.- Kosten	5.63%
Betriebsunfallversicherung	2.50%
Krankentaggeldversicherung	1.50%
FAK (gem. kant. Ansätzen)	1.80%
Personalvorsorge	7.00%
Militärdienstkasse	0.10%
ALV	1.10%
Vollzugsf. & Bildungsfonds	0.90%

Betriebshaftpflichtversicherung

0.00%

162.84%

15.00%*

Anteil Verwaltungs- und Geldkosten (8 - 16 %)

* Dieser Ansatz ist vor der Vermietung zwischen Mieter und Vermieter abzusprechen.

./. Grundlohn	177.84%
Zuschlag auf Grundlohn	-100.00%
Zuschlag auf Grundlohn	77.84%
	Gerundet

80.00%**Empfehlung hbbo bei Mitarbeiterlöhne****Grundlohn + 80 %**

		Monatslohn	Stundenlohn
Beispiel:	Zimmermann EFZ		
Mindestlohn gemäss GAV 2026 LT 1	10	Erfa-Jahre CHF 5'870.00	CHF 32.15
Zuschlag auf Grundlohn	80%		CHF 25.72
		CHF 57.87	

Empfehlung hbbo bei den Löhnen der Lernenden**doppelter Grundlohn + 80 %**

		Monatslohn	Stundenlohn
Beispiel:	Zimmermann EFZ*	2. Lehrjahr CHF 1'045.00	
Mindestlohn gemäss GAV 2026 LT 1**	2. Lehrjahr	CHF 1'061.00	CHF 5.80
doppelter Grundlohn			CHF 11.60
Zuschlag auf Grundlohn	80%		CHF 9.28
		CHF 20.88	

* Bei Lehrvertragsabschlüssen ab 2025

** Bei neuen Lehrvertragsabschlüssen ab 2026

Lohnzuschläge auf Ueberstunden, Nacharbeit, Sonntagsarbeit (gem. GAV) o. MWSt.

Faktor	0.88	x	77.84%	68.50%	Monatslohn	Stundenlohn
Beispiel:	Zimmermann EFZ					
Mindestlohn gemäss GAV 2026 LT 1	10	Erfa-Jahre CHF 5'870.00	CHF 32.15			
Zuschlag auf Grundlohn	80%			CHF 25.72		
Lohnzuschläge	68%			CHF 21.87		
				CHF 79.74		

exkl. MWST